



ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL AJÁNLAT VÉGLEGES BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE, VALAMINT JAVASLAT AZ ELJÁRÁS VÉGEREDMÉNYÉRE

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
A közbeszerzési eljárás elnevezése:	„Erzsébetváros Településfejl-i és -rendezési terv - EKR000075712026”
A közbeszerzési eljárás típusa:	Uniós, Nyílt eljárás
A felhívás megjelenésének napja:	2026.03.30.
A megjelent felhívás száma:	TED-OJ S 62/2026 30/03/2026 217538-2026; KÉ-4881/2026
Ajánlatok bontásának időpontja:	2026.04.29.
Az ajánlat értékelési szempontja:	Legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont]
Jelen dokumentum kiadásának napja	2026. június 9. 14.00

Jelen vannak:

Bírálóbizottság tagjának neve	Szakértelem megnevezése:
Dobrovitzky Anna	pénzügyi szakértelem
dr. Jávori Péter, a Bizottság elnöke	jogi szakértelem
Sólyom Benedek	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
dr. Misefay Tibor	közbeszerzési és jogi szakértelem, FAKSZ

A Bírálóbizottság az ülésen az alábbiakról tárgyalt:

dr. Misefay Tibor tájékoztatta a Bírálóbizottság tagjait, hogy a jelen ülés célja a 2026.04.29-én felbontott ajánlat, a 2026.06.09-én benyújtott hiánypótlási dokumentáció bírálata és értékelése, valamint javaslattétel az eljárás végeredményére.

I./ Előzmények

Az eljárásban a 2026.04.29. 14.00 órai határidőig az alábbi egy ajánlat érkezett:

I./

Önálló ajánlattevő neve és címe	Obelisk Stúdió Kft. 1056 Budapest Belgrád Rakpart 12. III/1.
1./ Nettó ajánlati ár összesen (HUF):	58 000 000,- Ft

2./ Az M.2./1. alk.felt-hez megjelölt vezető tervező legalább 19.000 lakos feletti település teljes területére vonatkozó az Étv., illetve az Méptv. szerinti településtervének, vagy nem magyarországi teljesítés esetén a településtervvel egyenértékű terv elkészítésében szerzett tapasztalata (min. 0 db, max. 5 db)	5 db
3./ Az M.2./1. alk.felt-hez megjelölt vezető tervező legalább 1.200.000 fő lakosú városnak legalább 1,5 km ² alapterületű és legalább 36.000 fő lakosú kerülete teljes területére vonatkozó az Étv., illetve az Méptv. szerinti településtervének, vagy nem magyarországi teljesítés esetén a településtervvel egyenértékű tervének elkészítésében szerzett tapasztalata (min. 0 db, max. 5 db)	5 db

2./ Az Ajánlatkérő 2026. június 2-án hiánypótlási felhívást, tisztázó kérdések megválaszolására szóló felhívást és a Kbt. 69. § szerinti igazolások bekérésére irányuló felhívást bocsátott ki az **Obelisz Kft.** részére. Az Ajánlattevő 2026. június 9-én nyújtotta be dokumentációját.

3./ A Bírálóbizottság elvégezte az **Obelisz Kft.** ajánlattevő ajánlatának, hiánypótlási- és tisztázó - és az igazolási dokumentációjának bírálatát és megállapította, hogy az ajánlat megfelelő és az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésre tekintettel alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint az Internetes adatbázisok vizsgálata során sem merült fel semmilyen kizáró ok.

4./ A Bírálóbizottság szerint az **Obelisz Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes.

III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy az EKR-ben az eljárás megindításakor megadott becsült érték és rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 151.181.102,- Ft összeg.

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy tekintettel arra, hogy az **Obelisz Kft.** az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezeten belüli árajánlatot adott, ezért az eljárás eredményessé nyilvánítható.

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy az Ajánlatkérő az EKR002432542025 számon lefolytatott előzetes piaci konzultációra tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza, így az eljárás eredményessé nyilvánítható egy ajánlat beérkezése esetén is.

IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

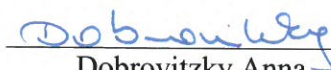
- az **Obelisz Kft.** ajánlattevő ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
- az eljárást nyilvánítsa eredményessé;

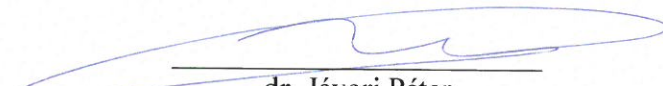
- az eljárást nyilvánítsa eredményessé;
- az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányú ajánlatot **tevő** az **Obeliszk Kft.** **ajánlattevőt** nyilvánítsa, az 58.000.000,- Ft-os ajánlatával.


Jegyzőkönyv lezárva: 2026. június 9. 15.00 órakor.

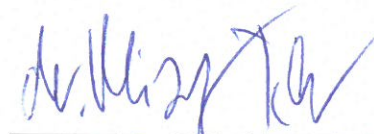
A jegyzőkönyvet készítette és ellenjegyezte dr. Misefay Tibor (FAKSZ)

K. m. f.


Dobrovitzky Anna


dr. Jávori Péter


Sólyom Benedek


dr. Misefay Tibor

